

Nominiert für den CSR-Preis der Bundesregierung

Unternehmensname: Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Branche: Grundstücks und Wohnungswesen
Anzahl Mitarbeiter/innen: 83
Größenklasse: bis 249 Mitarbeiter/innen



**Stadtsiedlung
Heilbronn**

Gut und sicher wohnen seit 1856

KURZPROFIL

Die 1856 gegründete Stadtsiedlung Heilbronn GmbH ist im Grundstücks- und Wohnungswesen tätig und hat ihren Sitz in Heilbronn. Die Hauptgeschäftsfelder des Unternehmens sind auf die Themen Stadtentwicklung, sozialer Wohnungsbau und Bildungsinfrastruktur konzentriert. Die kommunale Wohnungsbautochter der Stadt Heilbronn ist derzeit im Besitz von 3.700 Wohnungen.

UNSERE VERANTWORTUNG

„Als Stadtsiedlung haben wir uns für eine nachhaltige Unternehmensführung entschieden, weil wir mit der natürlichen Umwelt und den ökonomischen, sozialen und kulturellen Werten unserer Gesellschaft verantwortlich und langfristig orientiert umgehen wollen.“

In der Immobilienwirtschaft sind die Prozesse komplex und die getroffenen Entscheidungen haben immer langfristigen Charakter. Wir können noch nicht absehen, wie heute getroffene Entscheidungen die Generationen von morgen beeinflussen. Dies ist unsere Zielvorgabe und wir sind überzeugt, dass dies der richtige Weg ist, um das Unternehmen dauerhaft erfolgreich zu führen.“

Robert an der Brügge, Geschäftsführer Stadtsiedlung Heilbronn GmbH

GUTE BEISPIELE – MAßNAHMEN UND WIRKUNGEN

Aktionsfeld **UNTERNEHMENSFÜHRUNG:**

Die Stadtsiedlung Heilbronn hat eine unternehmenseigene CSR-Strategie veröffentlicht. Darüber hinaus stellt das Unternehmen explizit nicht die Gewinnmaximierung, sondern den Wohnungsbestandserhalt sowie ökologische Aspekte bei Sanierungen und bei Neubauten in den Vordergrund seiner Verantwortungsübernahme.

Aktionsfeld **MARKT:**

Es wird eine kostenfreie Mieterberatung zu verschiedenen Themen angeboten sowie die Förderung von Bildungsinfrastruktur durch den Bau von Kitas und Hochschulen in der Stadt Heilbronn vorangetrieben.

Aktionsfeld **UMWELT:**

- Das Unternehmen hat sich zum betrieblichen Umweltschutz verpflichtet, die Verantwortlichkeiten sind definiert und der Betriebsrat wird einbezogen.
- Darüber hinaus verwendet das Unternehmen beim Neubau

und der Modernisierung von Immobilien umwelt- und ressourcenschonende Baustoffe und gibt entsprechende Anforderungen bereits bei der Ausschreibung vor. Bei der Vergabe von Aufträgen an Handwerksbetriebe, mit denen das Unternehmen regelmäßig zusammenarbeitet, werden Vorgaben zur Verwendung schadstoffminimierter Baustoffe gemacht.

- Das Unternehmen betreibt den größten E-Fuhrpark in Heilbronn, bestehend aus 14 Elektrofahrzeugen.



Aktionsfeld **GEMEINWESEN:**

- Kooperationsprojekt Mehrgenerationenhaus „Schenken Sie Zukunft – werden Sie Pate“
- In einem Kooperationsprojekt mit der Diakonie Heilbronn stellt die Stadtsiedlung Heilbronn seit Oktober 2015 Räumlichkeiten und Geldspenden zur Verfügung. Diese kommen rund 100 Kindern pro Schuljahr zugute, die damit Unterricht in verschiedenen Schulfächern erhalten. Aktuell sind unter den Kindern 13 mit Flüchtlingshintergrund. Das Unternehmen gibt die Kosten der Förderung mit 600 Euro jährlich pro Kind an. Mit positivem Ergebnis: Alle langfristig betreuten Kinder konnten ihren Schulabschluss erfolgreich meistern.

